

AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.

Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Daniela Vaňková (Stavební bytové družstvo Vídeňská 33, SBD , Štýřice – Brno)
MAJITEL:	Daniela Vaňková (Stavební bytové družstvo Vídeňská 33, SBD , Štýřice – Brno)
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o. , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz
PŘEDMĚT AUKCE:	Byt 1+1, Vídeňská 246/33, Brno – Štýřice, číslo byt 1, parc.č. pozemku 637, číslo LV 23, výměra 678m ² , KU Štýřice (610186)

Aukce:

Název předmětu aukce:	Byt 1+1(2+kk, i 2+1), 50m ² , 6m ² sklep, Brno – střed - Štýřice, Vídeňská 246/33
Číslo aukce:	102262
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	20.9.2022 v 18.00 hodin
Začátek aukce:	22.9.2022 ve 12.00 hodin
Konec aukce:	22.9.2022 ve 12.30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	2.700.000,-Kč
Nejnižší výše příhozu:	35.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	---
Snížený příhoz:	---
Aukční jistota:	250.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)

Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Jaroslav Polák – 777 941 971
GPS k nemovitosti:	N 49°10.93550', E 16°35.70523'

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Vídeňská 246/33, 639 00 Brno - Štýřice
Město / obec:	Brno - Štýřice
Katastrální území:	Štýřice
Kraj:	Jihomoravský
Číslo LV:	23
Závady na nemovitosti co zaniknou:	---
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	---
Slovní popis nemovitosti:	<p>Byt 1+1(2+kk, i 2+1), 50m2, 6m2 sklep, Brno - střed-Štýřice, Vídeňská 246/33</p> <p>Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nejde zde o dražbu! Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka. Společnost AUPROL si neúčtuje žádné poplatky od poptávajících a účastníků aukcí.</p> <p>Pokud si přejete zakoupit nemovitost bez aukce, s podepsáním Rezervační smlouvy, prosím kontaktujte aukčního specialistu k této nemovitosti.</p> <p>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě stanoveného vítěze aukce. U nás v sekci: "Pro Poptávající"</p> <p>HYPOTÉKA - nyní lze při koupi DRUŽSTEVNÍHO bytu čerpat hypotéku od Raiffeisen Bank do 2mil. a to i na každého z páru, pokud nejsou vzati(oddáni). Na vyžádání Vám předáme kontakt na oblastní ředitelku této banky.</p> <p>BYT (cihlový dům) - má 44,5m2+6m2 sklep. Byt je DR. Družstvo má ve stanovách uvedeno, že člen má právo na převod bytu do svého vlastnictví, podle zákona č.42/1992Sb (u nás v nabídce uveřejněny Stanovy DR bod VIII. odst. „h“). Není zde zákaz byt pronajímat. Převod lze na fyz.osoby. Voda a kanalizace obecní, plyn je zaslepen a nyní vytápění je na el. kotel. Vzhledem k tomu, mnohé byty byly např upraveny na podlahové topení. Společné prostory kolárna – kočárkárna.</p> <p>NÁŠ POSTŘEH – u této dispozice bytu, jak jsme i viděli u podobných, lze kuchyňskou linku umístit do většího pokoje a vznikne 2+kk. Dříve tento byt měl dokonce dispozici 2+1. Dva volné pokoje (19,11m2 a 12,25m2) a kuchyň byla v předsíni 7,6m2.</p> <p>DVŮR – tento byt má okna do dvora, což skýtá soukromý a klid. Výhodou je, jak</p>

vídáme u podobných nemovitostí, využití dvoru, kde na vzájemné dohodě, lze např. posedět a grilovat, pěstovat zeleninu nebo mít např. menší nadzemní prstencový bazén.

NÁKLADY – Družstvo velmi dobře hospodaří, nemají žádné závazky, úvěry. Dům prodělal rekonstrukce (zateplení, omítka, stoupačky, střecha) a nyní se žádné opravy neplánují. Výhodou je, že další náklady se nechystají, FO tedy činí měsíčně jen 227,-Kč, celkem poplatky 990,-Kč (viz. uveřejněné PDF u nás v nabídce).

INVESTICE – u bytu není potřeba větších investic. Majitelka koupila byt před cca 9 lety, kdy původní majitel u bytu udělal kompletní rekonstrukci. Výhodou zde jsou parkety na chodbě a větším pokoji. Parkety stačí stáhnout, přebrousit a nalakovat a jsou jako nové – viz fotografie.

DŮVOD PRODEJE – majitelka byt pronajímala a nyní se z rodinných a finančních důvodů rozhodla byt odprodat, neboli jak je u družstev – jde převod členských práv a povinností (byt.jednotce č.1).

PROHLÍDKA se bude konat dne **20.9.2022 ve 18.00 hodin**, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu - **mob.č. 777 941 971, Jaroslav Polák.**

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku „[Ceník a služby](#)“

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
ČÍSLO ÚČTU:	2402156760 / 2010 (Fio bank)
VARIABILNÍ SYMBOL:	102262
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - www.aukceprolidi.cz.

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - www.aukceprolidi.cz.

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce) a specifický symbol (rodné číslo nebo IČ).**
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci